



ACTA # 29

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

27 de abril del 2025

Siendo las ocho y treinta (8:30) de la mañana en la Escuela Sabana Sector Alto, del Alto del Espino del 27 de abril de mil del 2025 se comunica a los presentes que se da tiempo de espera hasta completar el quorum deliberatorio y así a las siendo la nueve y quince (9:15), de la mañana se da inicio a la reunión de los suscriptores del acueducto EL PARAISO DE VILLA DE LEYVA con el fin de constituirse en Asamblea Ordinaria de la ASOCIACION DE SUSCRIPTORES DEL ACUEDUCTO EL PARAISO DE VILLA DE LEYVA, según previa convocatoria que hiciera la Junta Administradora, de conformidad con los estatutos y la ley.

1. DESARROLLO DE LA ASAMBLEA:

Durante los minutos previos para completar el quórum de realizo un acto de oración y el presidente de Asochaina expuso las actividades realizadas por la misma y que involucran al acueducto Paraíso

2. REGISTRO DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DEL QUORUM.

A la hora que se dio inicio la reunión se verifico 163 usuarios inscritos a la hora que se dio inicio.

3. NOMBRAMIENTO DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.

Por unanimidad la Asamblea nombro al presidente y secretario de la junta administradora para ejercer como tal en la asamblea ordinaria. (Sr Ángel Miguel Saiz Saiz y el Sr Eurípides Cristancho).

4. NOMBRAMIENTO DE LA COMISIÓN DE APROBACIÓN DEL ACTA DE LA PRESENTE REUNIÓN.

***ASOCIACIÓN DE SUSCRIPTORES DEL ACUEDUCTO EL
PARAÍSO Nit:900161680-3***



La comisión nombrada por la asamblea para revisar el acta quedo conformada por: Yesid Pereira, Carlos Arturo Laverde, Manuel Jesús Rincón.

5. INFORME DEL SEÑOR PRESIDENTE.

El Sr. Miguel Saiz se dirige a la asamblea recordando que en la reunión del 2024 los asambleístas dieron la oportunidad de nombrar un administrador y a la tesorera lo que ha facilitado el manejo del acueducto, sin embargo ante la renuncia del sr Eurípides en octubre del año anterior el asumió la administración por un mes, hasta que se nombró en diciembre al Ingeniero David Rueda, la situación durante ese mes fue manejada por él y los fontaneros, la secretaria y la tesorera la Sra. María Clara de forma tal que todo funciono como es debido.

Por otra parte informa que en compañía de sr administrador anterior don Eurípides Cristancho gestionaron ante el departamento y con ayuda de un exconcejal y ahora director de la Empresa de Servicios Públicos del Departamento, que se le donara algo más de mil metros de tubería la que se entregó en marzo de este año, por último le da la palabra a don Eurípides Cristancho quien informa que en el proceso de actualización del acueducto se contrató la asistencia de un programa denominado Mi Vereda para hacer la facturación que si bien tuvo tropiezos al comienzo con el tiempo el proceso se depuro y se ha ajustado a las necesidades del acueducto y los usuarios , así mismo informa que se contrató una profesional para actualizar los cargue de información de la gestión del acueducto al SUI que es un una actividad obligatoria y no se había realizado, por último relato los inconvenientes y demanda de recursos materiales, humanos y cerca de 40 millones, que se presentaron en el proceso de mover e instalar tubería en las inmediaciones obra pavimentación de la vía Villa de Leyva Arcabuco.

***ASOCIACIÓN DE SUSCRIPTORES DEL ACUEDUCTO EL
PARAÍSO Nit:900161680-3***



Por último, don Eurípides les pide a los usuarios que nombren una junta técnica o comprometida para acompañar a la administración de forma tal que haya flujo de caja y se puedan realizar las obras de mejoramiento requeridas

6. INFORME DEL SEÑOR FISCAL

El señor Manuel Rincón se presenta el informe en los siguientes términos: las actividades de la asociación se han efectuado conforme a la ley y a los estatutos. No se han presentado hechos o actuaciones que se puedan calificar de anómalas o indebidas. Los contratos se han hecho conforme a alineamientos legales, conforme a los estatutos y a lo ordenado por esta asamblea. Los dineros de la asociación han sido manejados adecuadamente y conforme a las necesidades y requerimientos del acueducto, tal como lo podrán ver más adelante en la exposición de los estados financieros que hará la señora contadora. Conforme a lo recomendado por la asamblea anterior, se designó un nuevo administrador que le ha permitido darle más agilidad a la ejecución y atención de las necesidades del acueducto. Continúa pendiente un proceso de escrituración de la compra de un terreno adquirido desde el año 2019. Como recomendación y teniendo en cuenta que se han preparado, se han hecho reuniones para preparar unos nuevos estatutos y darle un carácter de empresa, más aún de empresa a este acueducto, se han preparado unos estatutos que recomiendo se fije una fecha de una asamblea extraordinaria para que allí se discutan y se aprueben.

7. INFORME DEL SEÑOR ADMINISTRADOR.

El Ingeniero David A. Rueda se presenta y hace un resumen de su experiencia profesional, hace la presentación basado en archivo de PowerPoint anexo a esta acta (Presentación 2025.ppt), donde expone en orden información del acueducto como es la cantidad de

***ASOCIACIÓN DE SUSCRIPTORES DEL ACUEDUCTO EL
PARAÍSO Nit:900161680-3***



usuarios estratos, estadísticas relacionadas, explica en forma rápida como leer un recibo-factura, explica los inconvenientes con los pagos en otros bancos o medios que generan falta de información para hacer los respectivos descargos y le generan al usuario el pago del valor de la transacción, hace recomendaciones prácticas a los usuarios al respecto.

Hace referencia a las pérdidas teóricas, consumos, concesión de agua. Presenta los avances en el manejo de morosos a diciembre de 2024, hace referencia a la buena calidad del agua que se entrega y como debemos conservar los tanques de almacenamiento, hace un análisis estadístico de los indicadores financieros y la forma como se ha venido sosteniendo el acueducto desde su conformación

Presenta los tramos de tubería a intervenir a futuro lo instalado en el año 2024 y lo que se ha instalado en lo que va de 2025, presenta proyectos en cuanto a tanques plásticos de almacenamiento, filtro, estructura para dosificación, impermeabilización del tanque de almacenamiento

Durante la presentación se aclararon dudas respecto a la operación del acueducto y las estrategias de intervención en caso de fallas.



8. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31/12/2024 Y PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO, PARA EL AÑO 2025.

A continuación, la contadora Glenis Franco Niño hizo presentación de los estados financieros del acueducto los cuales se les enviaron a los usuarios vía correo electrónico y WhatsApp con la convocatoria y aclaro algunas preguntas a su terminación el presidente de la junta administradora propuso la aprobación de los estados financieros los cuales sea probaron por unanimidad y se autoriza las inversiones propuestas para el año 2025.

9. AUTORIZACIÓN AL REPRESENTANTE LEGAL PARA LA PRESENTACIÓN DE INFORME A LA DIAN.

La Asamblea en pleno aprueba para que el representante legal del acueducto presente los respectivos informes y balances ante la Dian y demás entidades que lo requieran.

10. NOMBRAMIENTO DE NUEVOS MIEMBROS DE LA JUNTA.

Se propuso ratificar la junta administradora hasta la Asamblea extraordinaria para la aprobación de los nuevos estatutos en un mes (8 de junio de 2025), propuesta aprobada por unanimidad por la asamblea.

11. PROPOSICIONES Y VARIOS.

La asamblea discute la necesidad de modificar los estatutos y se acuerda seguir al análisis y citar para el 8 de junio asamblea extraordinaria y siendo las 11: 20 de la mañana se da por terminada la asamblea ordinaria.

***ASOCIACIÓN DE SUSCRIPTORES DEL ACUEDUCTO EL
PARAÍSO Nit:900161680-3***



Nota: anexo a este documento, está disponible, los siguientes archivos:

Presentación 2025.ppt

Audio ASAMBLEA 2025.mp3

ESTADOS FINANCIEROS 2024.pdf

4 fotografías numeradas en formato jpg

Ángel Miguel Saiz Saiz
Presidente Asamblea